

# Årsredovisning 2022

BRF HANINGE PARK 6

769619-3544



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF HANINGE PARK 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2008-09-26.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Söderbymalm 3:517 Haninge Kommun på adressen Getporsvägen 5 - 7 i Handen. Föreningen har en bostadsbyggnad med 32 lägenheter om totalt 2 291 kvm, en byggnad med kallgarage med 7 bilplatser om 77 kvm och en byggnad med miljörum och cykelrum.

Bostadsbyggnaden är för värmeleverans ansluten till fjärrvärme. Värmecentral är belägen i grannföreningens Brf Haninge Park 5's fastighet.

I källarplan finns cykel-, rullstols- och barnvagnsrum samt städtrum, lägenhetsförråd och elrum. Miljörum och cykelrum finns i separat byggnad.

På gården finns 32 stycken bilplatser varav 7 i garage.

### FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Moderna Försäkringar. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Rune Andersson	Ordförande
Alexander Lindén	Ledamot
Jan Castlin	Ledamot
Olof Mårdh	Ledamot
Gustav Eriksson	Suppleant
Hussam Hilly	Suppleant

### VALBEREDNING

Ulf Lublin och Tommy Björk.

## FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person.

## REVISORER

Rävisor AB info@ravisor.se 010-4103880

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio ordinarie styrelsemöten och ett konstituerande styrelsemöte.

## UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

2015	Målning och montering av fönsterbleck i portarna
2016	Inga väsentliga underhåll gjorda
2017	Obligatorisk ventiltionskontroll (OVK)
2018	Balkongbesiktning
	Slipning och lackning entréparti
	Stampolning avloppsledningar
2019	Cykelrum och miljörum - Målning ståldörrar
	Parkering - Oljning avbärrarplank
	Fasad - Målning träplank under balkong väster
2020	Fasad - Målning rökluckor och träplank ovan utbyggnad väster
	Mark - Målning träpanel och vindskivor i garage, miljörum och cykelrum
	Tak - Målning ställucka taktillträde
	Tak - Säkerhetsbesiktning och åtgärdad anmärkning
	Invändigt - Avloppspolning kök i 5 tvårumslägenheter
Invändigt - Dammbindning golv i miljörummet	
2021	Invändigt - Målning golv i källare, barnvagnsrum, elrum och cykelrum
	Invändigt - Omläggning klinkergolvet i port, Getporsvägen 5
	Fasader - Justering och smörjning fönster

## PLANERADE UNDERHÅLL 2022

Invändigt	Avloppspolning och stamrensning
Parkering	Oljning avbärrarplank
Fasader	Slipning och lackning entréparti

### AVTAL MED LEVERANTÖRER TILL BRF HANINGE PARK 6

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Teknisk förvaltning	Rubin Facilitetsservice AB
Fastighetslån	Svenska Handelsbanken AB
Fastighetsförsäkring	Moderna Försäkringar Företag
Mätvärden lägenheter	Ngenic Sverige AB
Hiss service och jour	KONE AB
Hiss besiktning	Kiwa Inspecta AB
Nycklar och lås	Haninge Lås AB
Städning	Lindalens Städ och Tilläggstjänster
Telefon o bredband	Telia Sverige AB
El	Vattenfall AB
Sophantering	Srv Återvinning AB
Brandsäkerhet	Brandsäkra Norden AB
Övervakning och hantering elbilladdning	Defa AB
Skadedjursbekämpning	Anticimex
Hemsida, support, webbhotel	Simply Brf AB

### SKÖTSEL AV MARK OCH TRÄDGÅRD

Haninge Park Samfällighetsförening ansvarar för skötseln av gemensamhetsanläggningen i Haninge Park (GA:39). I gemensamhetsanläggningen ingår gårdsytor, naturmark, vägar, brandväg, gång- och cykelvägar, besöksparkeringar, bullervall med plank, belysning och dagvattenhantering.

Medlemmar i samfällighetsföreningen är Brf Haninge Park 1 - 7. Brf-erna betalar samfällighetens kostnader baserat på andel av total boarea och lokalarea. Brf Haninge Park 6's andel är 11,83 %.

### SKÖTSEL AV VATTEN- OCH VÄRMEANLÄGGNINGEN

Vatten- och värmeanläggningen är en gemensamhetsanläggning (GA:36) som förvaltas genom delägarförvaltning av Brf Haninge Park 5 och 6. Brf Haninge park 6's andel är 44,66%.

Service värmecentral	Indoor Energy AB (f.d. Climapac AB)
Service styr- och övervakning	Alova Fastighetsteknik AB (f.d. Etcon Fastighetsteknik AB)
Vatten och avlopp	Haninge Kommun
Fjärrvärme	Vattenfall AB
El	Vattenfall AB
Fiberlan	Telia AB
Fastighetsskötsel	Brf Haninge Park 5/Renab

### ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Av brandsäkerhetsskäl tillverkades en nödutgång från styrelserummet genom befintlig röklucka. Rökluckans funktion bibehölls och kompletterades med utrustning för nödutgången. Arbetet utfördes av en medlem i föreningen.

På fixardag 14 april gjorde medlemmar åtgärder på fastigheten som annars inte blir gjorda. Grundlig städning av cykel/barnvagnsrum, styrelserum och garage. Målning och reparation av parkeringarnas avbärarplank.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Medlemsavgiften höjdes med 2 % fr.o.m. 1 mars 2022.

## EKONOMI

### FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtalet med Laddkontroll AB för "Övervakning och hantering av elbilladdning" har ersatts med nytt avtal med DEFA AB.

Nytt avtal har tecknats med Simply Brf AB för "Hemsida, support och webbhotel".

### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 48 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 49 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 964	1 930	1 929	1 950
Resultat efter fin. poster	341	252	503	496
Soliditet, %	77	76	76	75
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	47 575	34 744	34 744	34 744
Bostadsyta, kvm	2 291	2 291	2 291	2 291
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	703	692	692	692
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 623	6 841	7 060	7 188
Genomsnittlig skuldränta, %	0,47	0,51	0,68	0,69
Belåningsgrad, %	22,92	23,57	24,29	24,62

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	38 145	-	-	38 145
Upplåtelseavgifter	10 221	-	-	10 221
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	2 859	252	-	3 112
Årets resultat	252	-252	341	341
<b>Eget kapital</b>	<b>51 478</b>	<b>0</b>	<b>341</b>	<b>51 819</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 112
Årets resultat	341
<b>Totalt</b>	<b>3 453</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	3 453
	<b>3 453</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.



# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
	2		
Nettoomsättning		1 964	1 930
Rörelseintäkter		6	2
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 970</b>	<b>1 932</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-7	-1 048	-1 089
Övriga externa kostnader	8	-106	-100
Personalkostnader	9	-96	-102
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-308	-308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 558</b>	<b>-1 598</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>412</b>	<b>334</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-72	-81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-71</b>	<b>-81</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>341</b>	<b>252</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>341</b>	<b>252</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	66 202	66 509
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>66 202</b>	<b>66 509</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>66 202</b>	<b>66 509</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		7	10
Övriga fordringar	13	30	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	74	76
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111</b>	<b>115</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 081	902
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 081</b>	<b>902</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 192</b>	<b>1 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 393</b>	<b>67 526</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		48 366	48 366
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 366</b>	<b>48 366</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		3 112	2 859
Årets resultat		341	252
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 453</b>	<b>3 112</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>51 819</b>	<b>51 478</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	14 674	14 874
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>14 674</b>	<b>14 874</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		500	800
Leverantörsskulder		97	88
Skatteskulder		83	57
Övriga kortfristiga skulder		0	-1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	221	231
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>901</b>	<b>1 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 393</b>	<b>67 526</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Haninge Park 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
El	101	102
Hysesintäkter, lokaler	68	68
Hysesintäkter, p-platser	129	127
Vatten	49	47
Årsavgifter, bostäder	1 611	1 585
Övriga intäkter	10	3
<b>Summa</b>	<b>1 970</b>	<b>1 932</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	113	120
Fastighetsskötsel	31	26
Städning	53	54
Trädgårdsarbete	1	0
<b>Summa</b>	<b>198</b>	<b>200</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	28	0
Fasader	34	0
Reparationer	28	45
<b>Summa</b>	<b>89</b>	<b>45</b>

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Underhåll 2022	57	33
Underhåll 2021	0	32
Golvreparation i port 5	0	77
<b>Summa</b>	<b>57</b>	<b>142</b>

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	162	188
Sophämtning	71	66
Uppvärmning	110	107
Vatten	110	107
<b>Summa</b>	<b>453</b>	<b>467</b>

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	63	64
Fastighetsförsäkringar	28	26
Fastighetsskatt	54	34
Samfällighet	105	110
<b>Summa</b>	<b>250</b>	<b>234</b>

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	17	17
Juridiska kostnader	7	2
Kameral förvaltning	46	45
Revisionsarvoden	8	8
Övriga förvaltningskostnader	28	27
<b>Summa</b>	<b>106</b>	<b>100</b>

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	3	11
Sociala avgifter	13	17
Styrelsearvoden	80	75
<b>Summa</b>	<b>96</b>	<b>102</b>

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	72	81
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>81</b>

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	69 086	68 866
Årets inköp	0	220
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>69 086</b>	<b>69 086</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-2 576	-2 268
Årets avskrivning	-308	-308
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 884</b>	<b>-2 576</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>66 202</b>	<b>66 509</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 700</i>	<i>11 700</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	38 438	28 382
Taxeringsvärde mark	9 137	6 362
<b>Summa</b>	<b>47 575</b>	<b>34 744</b>

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	10	10
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>10</u>	<u>10</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-10	-10
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-10</u>	<u>-10</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	30	29
<b>Summa</b>	<b>30</b>	<b>29</b>

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	5	5
Försäkringspremier	14	14
Förvaltning	17	16
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37	41
<b>Summa</b>	<b>74</b>	<b>76</b>

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2024-03-30	0,46 %	14 874	15 074
Stadshypotek	2023-03-30	0,99 %	300	600
<b>Summa</b>			<b>15 174</b>	<b>15 674</b>

Varav kortfristig del 500

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	8	8
El	14	16
Förutbetalda avgifter/hyror	152	150
Städning	0	5
Uppvärmning	30	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	52
<b>Summa</b>	<b>221</b>	<b>231</b>

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	20 500	20 500
<b>Summa</b>	<b>20 500</b>	<b>20 500</b>

#### NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Medlemsavgiften ökar med 9 % från 1 februari 2023. Den kraftiga ökningen ska kompensera för föreningens ökade kostnader 2023 beroende på inflation och kostnader för elhandel. Nya elhandelsavtal ska tecknas under 2023. El till föreningens egen fastighet från 1 mars 2023. El till undercentralen (gemensamt ägd av Brf Haninge Park 5 och 6) från 1 april 2023. Kostnaderna för elhandel förväntas öka kraftigt.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Rune Andersson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Jan Castlin  
Ordinarie ledamot

\_\_\_\_\_  
Olof Mårdh  
Ordinarie ledamot

\_\_\_\_\_  
Alexander Lindén  
Ordinarie ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Extern revisor  
Rävisor AB  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2023 11:11

SENT BY OWNER:

Jonas Gustavsson - 15.03.2023 08:46

DOCUMENT ID:

SkIVCDe1I2

ENVELOPE ID:

H14Cvxkg2-SkIVCDe1I2

DOCUMENT NAME:

Brf Haninge Park 6, 769619-3544 - årsredovisning 2022.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils Rune Andersson kor.andersson@outlook.com	Signed Authenticated	15.03.2023 09:32 15.03.2023 09:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/02/14) IP: 78.66.207.156
2. JAN CASTLIN janne_thatsme@hotmail.com	Signed Authenticated	15.03.2023 15:18 15.03.2023 14:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/12/16) IP: 192.148.69.112
3. OLOF MÅRDH olle.mardh@outlook.com	Signed Authenticated	15.03.2023 18:51 15.03.2023 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/10/08) IP: 78.66.200.88
4. Björn Eric Alexander Lindén alexander.c.linden@gmail.com	Signed Authenticated	19.03.2023 13:12 19.03.2023 13:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/24) IP: 94.191.153.157
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	20.03.2023 11:11 20.03.2023 11:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 151.177.211.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6  
769619-3544**

## **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6 för år 2022.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Haninge Park 6 för år 2022.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-03-20

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2023 11:20

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB • 20.03.2023 11:18

DOCUMENT ID:

SkxFJmhBe2

ENVELOPE ID:


HJKJ73Bxh-SkxFJmhBe2

DOCUMENT NAME:

Haninge park 6 - rb.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	 Signed	20.03.2023 11:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	20.03.2023 11:19	Low	IP: 151.177.211.63

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed